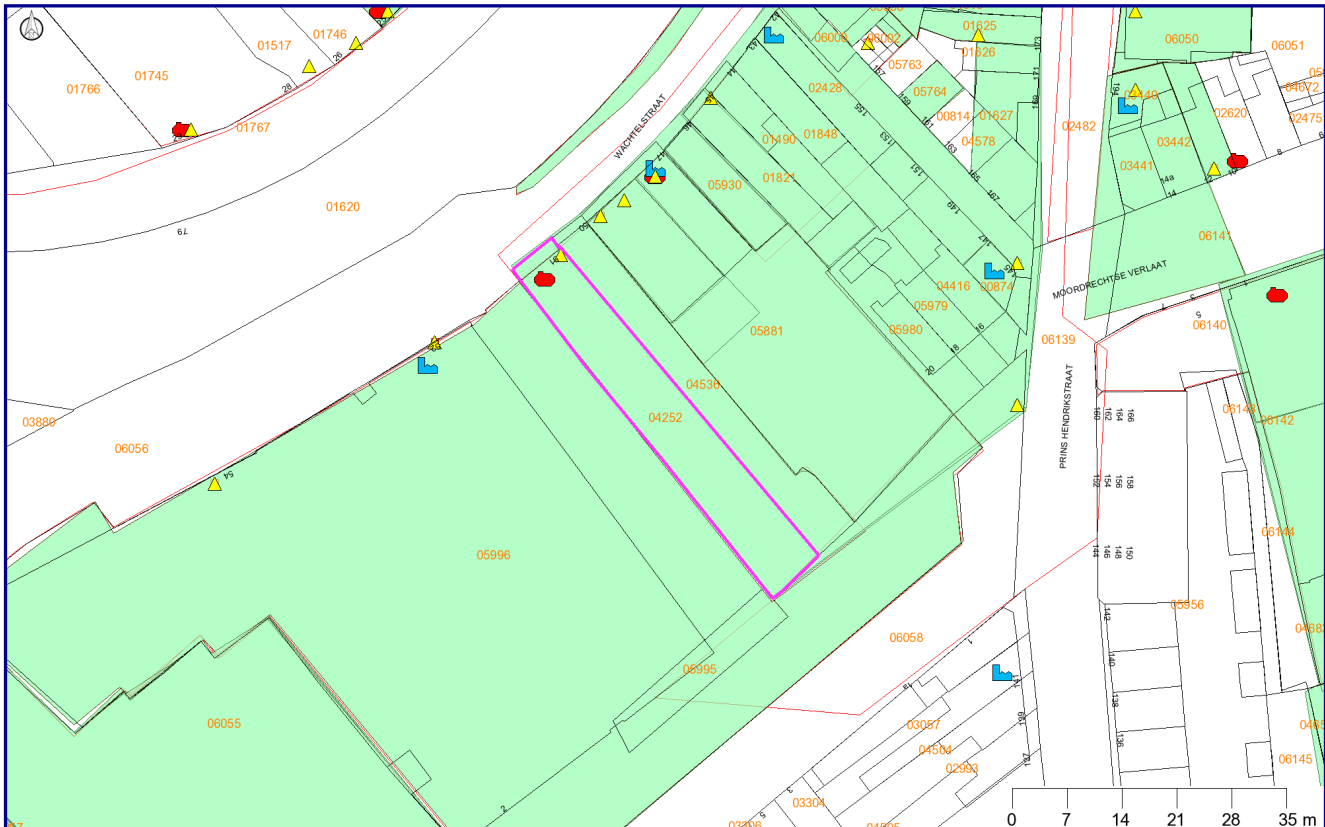










# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Wachtelstraat 51 (GOUDA)



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 middelpunt: X 107894    Y 447101 meter



## Inhoudsopgave

<b>Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
<b>Locatiegegevens</b>	<b>3</b>
<b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>	<b>6</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>7</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>10</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>11</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>12</b>
<b>Bodem informatie (Nazca)</b>	<b>13</b>
<b>Topografie</b>	<b>14</b>
<b>Toelichting op verstrekte informatie</b>	<b>15</b>
<b>Locatie</b>	<b>15</b>
<b>Besluiten bij locatie</b>	<b>16</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>16</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>16</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>16</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>17</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>17</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>17</b>
<b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>17</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>18</b>
<b>Intellectueel eigendom</b>	<b>18</b>
<b>Kadastrale kaart en GBKN</b>	<b>18</b>
<b>Overige bepalingen</b>	<b>18</b>



## Informatie over geselecteerd gebied

## Locatiegegevens

## Locatie "Wachtelstraat 52"

Locatie	Wachtelstraat 52
Locatiecode	NZ051302566
Bevoegd gezag code	ZH051310154
Potentieel bodembedreigende activiteiten	5050/benzine-service-station 452111/burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 24513/wasmiddelenfabriek 15511/zuivelfabriek
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren OO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

## Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
11-05-2010	PZH-2010-171647297	OO uitvoeren	Definitief

## Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	brf (briefrapport)	492676	24-01-2008	Gemeente Gouda
	Verkennd onderzoek NEN 5740	20061776/MLOO	01-11-2006	Geofox-Lexmond bv
	Historisch onderzoek	20061776/MLOO	01-11-2006	Geofox-Lexmond bv

## Locatie "Wachtelstraat 50/51,47-49,42-46,Prins Hendrikstr."

Locatie	Wachtelstraat 50/51,47-49,42-46,Prins Hendrikstr.
Locatiecode	NZ051300572
Bevoegd gezag code	ZH051310070
Potentieel bodembedreigende activiteiten	501044/autoreparatiebedrijf 50511/benzinepompinstallatie 631246/benzinetank (ondergronds) 361602/biljartfabriek



	287202/blikslagerij 452111/burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 262101/fijnaardewerk- en porseleinfabriek 631242/hbo-tank (ondergronds) 454401/schildersbedrijf 151/slachterij en vleeswarenindustrie 287504/smederij 6022/taxibedrijf 52462/verf- en verfwaredetailhandel
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	ernstig, geen spoed
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
30-03-2007	DGWM/2007/2512	Aanv. info gewenst /opschorten	Definitief
28-06-2007	PZH-2007-238913	Intrekking melding	Definitief

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Verkennd onderzoek NEN 5740	20061776/MLOO	01-11-2006	Geofox-Lexmond bv
	Historisch onderzoek	20061776/MLOO	01-11-2006	Geofox-Lexmond bv
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	MA-09105	17-12-2004	Geomet B.V..
Historisch Onderzoek 4	Historisch onderzoek	04004-2292	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	04004-1678	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V
Historisch Onderzoek 2	Historisch onderzoek	04004-1679	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V
Historisch Onderzoek 3	Historisch onderzoek	04004-2291	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V

### Locatie "Wachtelstraat 51"

Locatie	Wachtelstraat 51
Locatiecode	NZ051300672
Bevoegd gezag code	ZH051310179



<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	6312/goederenopslagplaats 3616/houtmeubelfabriek 000000/onverdachte activiteit 900077/ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval 631274/opslag van alifatische koolwaterstoffen 631244/petroleum- of kerosinetank (ondergronds) 454401/schildersbedrijf 52462/verf- en verfwaredetailhandel
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	registratie restverontreiniging
<b>Status verontreiniging</b>	
<b>Status beschikking</b>	ernstig, geen spoed

### Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
23-07-2009	PZH-2009-121629633	Instemmen met SP	Definitief
23-07-2009	PZH-2009-121629633	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief
03-03-2010	PZH-2010-157941253	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief
03-03-2010	PZH-2010-157941253	Beschikking NaZorgPlan	Definitief

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Sanerings evaluatie	0909B172/DG/rap1	08-01-2010	IDDS
	brf (briefrapport)	0904A927/JKE/brf4	06-07-2009	IDDS
	Saneringsplan	0904A927/JKE/rap 1	12-05-2009	IDDS
	Nader onderzoek	20061776/MLOO	01-11-2006	Geofox-Lexmond bv
	Historisch onderzoek	20061776/MLOO	01-11-2006	Geofox-Lexmond bv
	Verkenndend onderzoek NEN 5740	20061776/MLOO	01-11-2006	Geofox-Lexmond bv
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	04004-2296	25-05-2004	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V



## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### Verkennend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Wachtelstraat 50/51,47-49,42-46,Prins Hendrikstr.
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Geomet B.V..
<b>Rapportnummer</b>	MA-09105
<b>Rapportdatum</b>	17-12-2004

### Historisch Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Wachtelstraat 51
<b>Naam</b>	Historisch Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Register Historisch Onderzoeksbureau B.V
<b>Rapportnummer</b>	04004-2296
<b>Rapportdatum</b>	25-05-2004



## Voormalige bedrijfsactiviteiten

### Firma Johan Kamermans

Bedrijfsnaam	Firma Johan Kamermans
Straat + huisnummer	Wachtelstraat 51
Plaatsnaam	GOUDA
Omschrijving activiteit	schildersbedrijf
NSX-score dominante UBI	14
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

### Firma Johan Kamermans

Bedrijfsnaam	Firma Johan Kamermans
Straat + huisnummer	Wachtelstraat 51
Plaatsnaam	GOUDA
Omschrijving activiteit	verf- en verfwaredetailhandel
NSX-score dominante UBI	1
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

### Firma Johan Kamermans

Bedrijfsnaam	Firma Johan Kamermans
Straat + huisnummer	Wachtelstraat 51
Plaatsnaam	GOUDA
Omschrijving activiteit	onverdachte activiteit



NSX-score dominante UBI	
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	



## Brandstoftanks

<b>Naam</b>	
<b>Straat en huisnummer</b>	Wachtelstraat 51 GOUDA
<b>Stofinhoud</b>	huisbrandolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Datum</b>	25-11-2009 0:00:00
<b>Volume</b>	3
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	K902



## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	De Coöperatieve Producenten Handelsvereniging "De Producent" B.A.
<b>Straat</b>	Wachtelstraat
<b>Huisnummer</b>	52
<b>Woonplaats</b>	Gouda
<b>Bedrijfsaard</b>	Groothandel in zuivelproducten en spijsoliën en -vetten
<b>Milieucat</b>	2



## Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

**Midden-Holland**

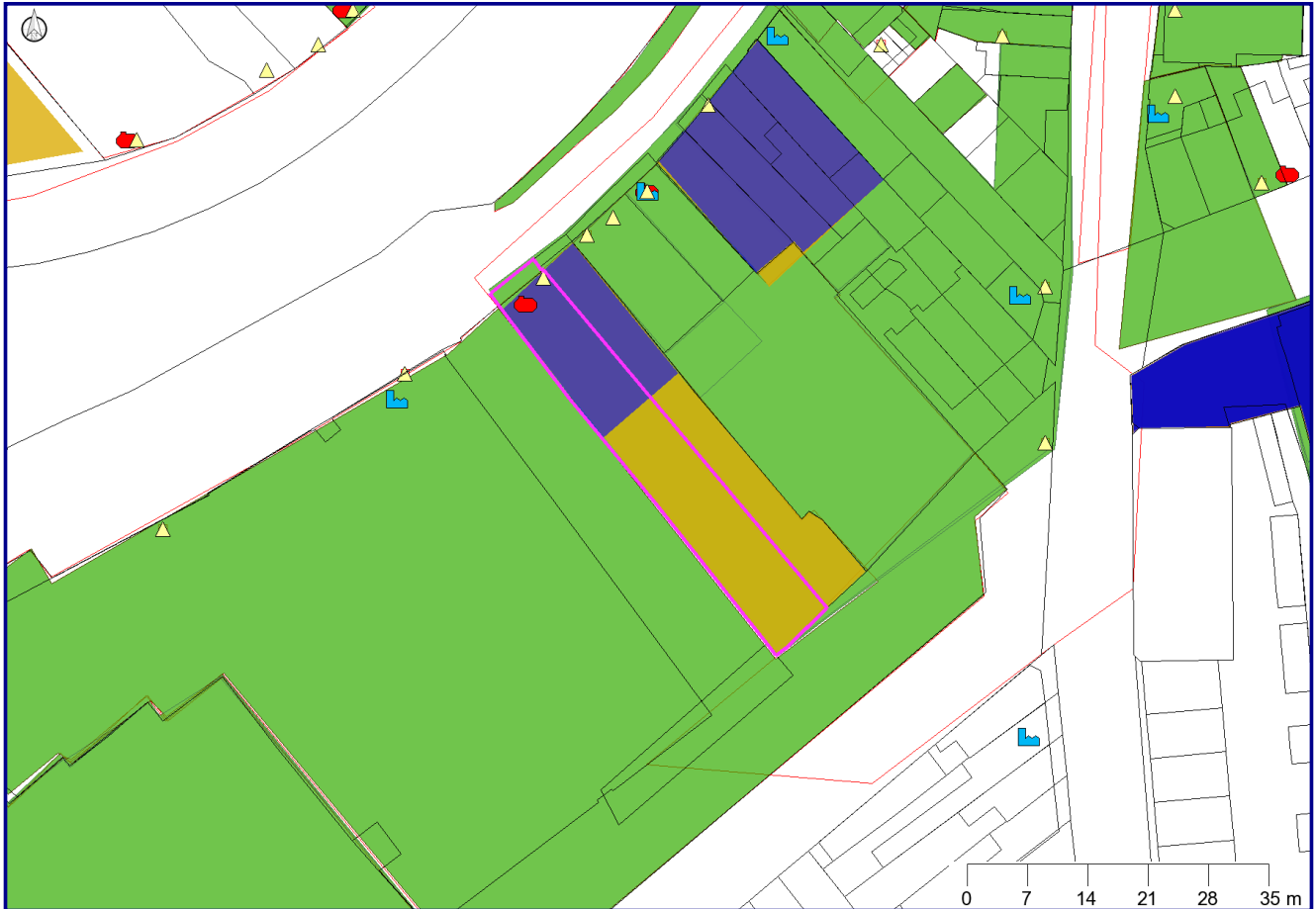
---

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------



# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

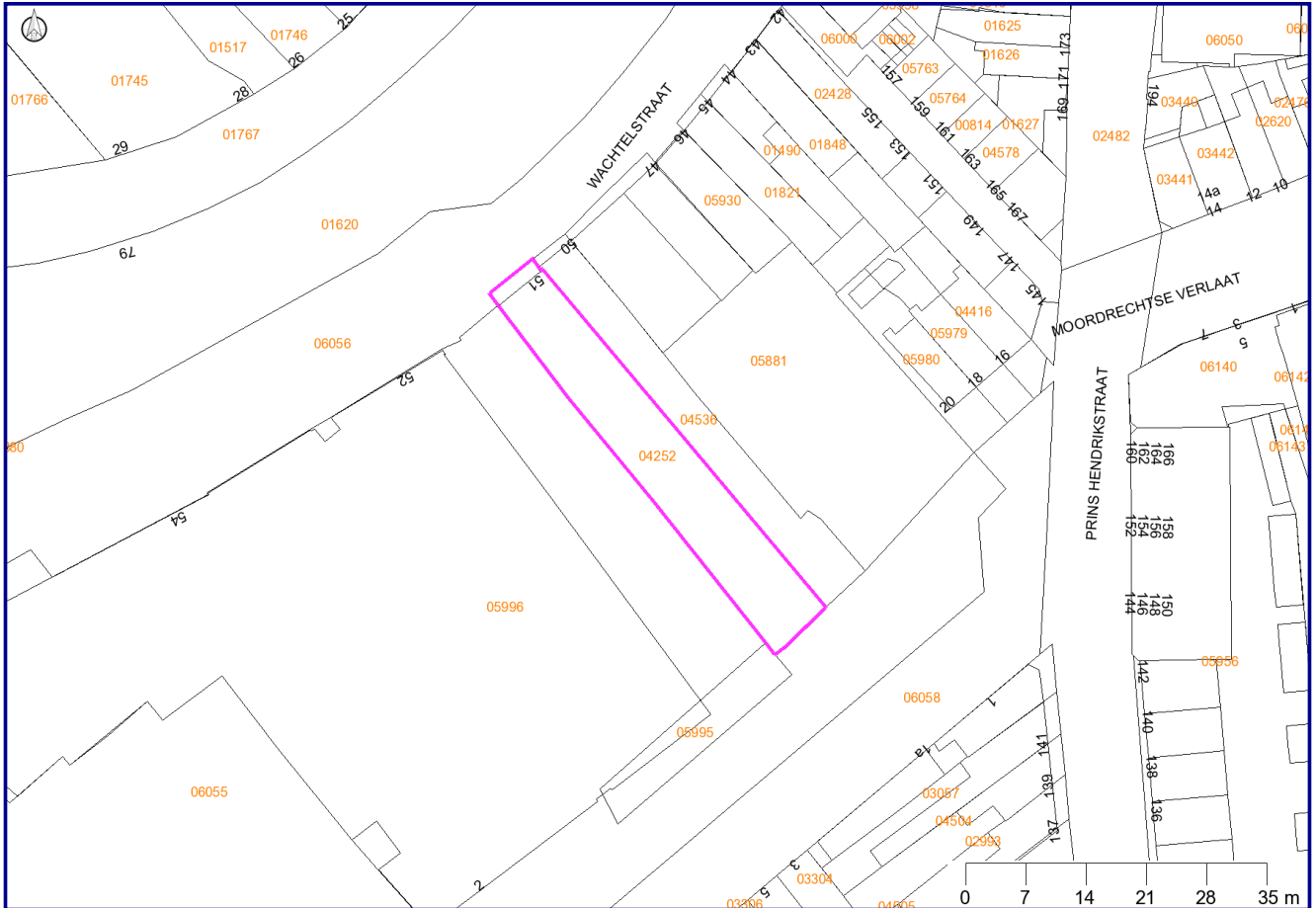
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 107894 Y 447101 meter

Datum rapportage: 21-12-2011



# Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 107894 Y 447101 meter

Datum rapportage: 21-12-2011

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie (tot 1 juli 2011 gehanteerd door de Provincie Zuid-Holland).
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.



## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die



gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Milieudienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2011 kan contact met de Milieudienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is geïmponeerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@ismh.nl](mailto:Bodembalie@ismh.nl).**



## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.



## Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie [www.ismh.nl](http://www.ismh.nl)).