



Wat is het verschil met de informatie op www.bodemloket.nl?

Op bodemloket.nl, dat beheerd wordt door de Senternovem/Bodem+, worden alleen de Wbb-locaties (gevallen van ernstige bodemverontreiniging), slootdempingen en **voormalige** bedrijfsactiviteiten weergegeven. De informatie is afkomstig van de provincies. Deze informatie is integraal opgenomen in de rapporten die via www.bodembalie.nl worden geleverd.

Daarnaast levert www.bodembalie.nl ook informatie met betrekking tot de aanwezigheid van:

- Tanks
- Uitgevoerde bodemonderzoeken (niet zijnde Wbb-locaties)
- Huidige bedrijven,
- Bodemkwaliteitszones.
- Kaartje met de grenzen van het kadastrale perceel waartoe het adres behoort

De gegevens met betrekking tot de olietanks en huidige bedrijven zijn afkomstig uit het Milieuginformatiesysteem van de Milieudienst Midden-Holland.

De informatie over de uitgevoerde bodemonderzoeken (niet zijnde Wbb-locaties) zijn afkomstig van het Bodeminformatiesysteem dat beheerd wordt door de Milieudienst Midden-Holland. In dit systeem worden alle bodemonderzoeken ingevoerd waarbij geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Informatie uit deze onderzoeken kan van belang zijn bij transacties om de volgende redenen:

- Een bodemonderzoek waaruit blijkt dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is kan bij een transactie waardevol zijn, zeker als er een vermoeden bestaat dat activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.
- Een niet ernstige verontreiniging kan waardedrukkend zijn als er afvoer van grond bij bijvoorbeeld een herontwikkeling of onderhoud plaatsvindt of gepland is. Voor het afvoeren van vrijkomende licht of matig verontreinigde grond dienen kosten te worden gemaakt door de toekomstige koper.
- Uit te voeren onderzoeken en/of saneringen in het kader van de zorgplicht (Wm/Wbb) worden alleen in dit systeem geregistreerd.
- Ook niet ernstige gevallen van bodemverontreinigingen kunnen van belang zijn bij aankoop. Het niet aanwezig zijn van een Wbb-geval betekent niet dat er geen risico's zijn aan een voorgenomen gebruik.

In totaal zijn er plusminus 12.000 bodemonderzoeken (peildatum 1 januari 2006) uitgevoerd in de Midden-Holland regio. Hiervan hebben plusminus 4000 onderzoeken betrekking op Wbb-gevallen. De overige 8000 bodemonderzoeken waarbij geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging staan dus niet geregistreerd op bodemloket.nl, maar wel op www.bodembalie.nl.